



تقرير المجلس البلدي للمنطقة الشمالية
دور الانعقاد الثالث 2024- 2025
الدورة البلدية السادسة

كلمة الرئيس



د. سيد شبر إبراهيم الوداعي
رئيس المجلس البلدي للمنطقة الشمالية

العمل البلدي القيمة الاستراتيجية التفاعلية التي يمكن الإستفادة من أدواته في بناء الرؤية السديدة المرتكزة على الاسس المنهجية والقويمية في صناعة القرارات والتوصيات تجسيداً لمبادئ وقيم المشروع الإصلاحي لصاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المعظم حفظه الله ورعاه وذلك هو المسار الذي أكد حضوره في القرارات والتوصيات التي تبناها المجلس وأكدها في مسيرة الجهود والمبادرات والمواقف التي أكد واقعها في دور الانعقاد الثالث من الدورة البلدية السادسة بفعل الجهود المشتركة للاعضاء والمؤسسات الشريكة وكادرنا الوظيفي في تحقيق طفرة نوعية في انجاز الاهداف التي رسمناها.

الحقيقة التي ينبغي التشديد على قيمتها الاستراتيجية فيما تحقق من انجاز في الأدوار الثلاثة جاء على قاعدة صلبة من الفهم العميق لمتطلبات العمل المشترك مع المؤسسات الشريكة في عملنا البلدي وبفعل التفاهم وتعاضد الادوار في صناعة القرارات والتوصيات وتعزيزا لذلك المسار فأنا في دور الانعقاد الرابع للمجلس نتطلع الى تحقيق الآتي:

1- بناء تعاون وثيق أكثر فاعلية وانجاز مع الوزارات ذات الارتباط الفعلي بمشاريع عملنا البلدي، يساهم في تيسير مهامنا وازالة الصعوبات والمعوقات التي تحد من انتاجية عملنا البلدي الموجه في تحقيق المكاسب الخدمية والتنمية للمجتمع.

2- تيسير مهمة التواصل مع المؤسسات ذات العلاقة بعملنا البلدي لتمكين اجراءات تنظيم الاجتماعات المشتركة لإحاطة أعضاء المجلس بمستجدات الاستعجال في انجاز المشاريع المنتظر تنفيذها لتمكين أعضاء مجلسنا بناء التوجهات المستقبلية لمتطلبات احتياجات الدوائر ومطالب المجتمع لتعزيز أثر العمل والانجاز الذي يعود بالنفع في تحقيق الأهداف والمقاصد المطلوبة في المرحلة المقبلة.

3- اعطاء الأهمية المطلوبة لما جرى اعتماده من قرارات وتوصيات التي تتميز بقيمتها التنموية والخدمية لتمكين الاعضاء في ابراز وتأكيد مساهمتهم الفاعلة في مسيرة العمل الوطني للتنمية المستدامة.

4- العمل على دراسة المخارج القانونية والإجرائية لتوفير الحلول البديلة في التقسيم العادل للمخصصات المالية للعمل على توفير حظ أوفر في ميزانية ترميم البيوت في المرحلة المقبلة أخذاً في الاعتبار حجم الكثافة السكانية في المحافظة الشمالية.

5- العمل على تشديد المطالبة باعتماد قرار فصل ميزانية البيوت التي تتعرض الى حريق عن ميزانية مشاريع الترميم، واعتماد ميزانية خاصة للمشروع.

6- العمل على التقييم المؤسس لواقع مسيرة عمل المجلس والحرص في قراءة مستجدات متطلبات العلاقة المؤسسية المشتركة ودراسة البدائل الممكنة في تغيير المسار فيما يخص آلية اجراءات التواصل التي في حاجة الى مراجعة وتبني المواقف التوافقية المرتكزة على ثوابت التفهم والتفاهم والتوافق لتمكين الأهداف المشتركة في تجديد المسار والانجاز

المقدمة

يستعرض التقرير أهم إنجازات المجلس البلدي للمنطقة الشمالية خلال دور الانعقاد الثالث من الدورة البلدية السادسة منذ مطلع شهر سبتمبر 2024 وحتى نهاية شهر يونيو 2025م بانتهاء دور الانعقاد. مع التأكيد على أن المجلس مستمر في دراسة الطلبات ورفع تقارير بشأنها للجهات المختصة عن طريق اللجنة العامة الدائمة لحين بدء دور الانعقاد الثالث وإعادة تشكيل اللجان المتخصصة في دور الانعقاد الثالث.

ويتضمن التقرير ملخصاً لاجتماعات المجلس والقرارات الصادرة عنه وأعمال لجانه المتخصصة والتوصيات والتحديات لتكون مرتكزاً للمرحلة القادمة.

كما يتضمن هذا التقرير أهم الوقائع والأحداث والزيارات والفعاليات التي تمت خلال دور الانعقاد الثالث والتطوير الإداري الذي رافق بداية دور الانعقاد والنتائج التي تحققت وفقاً لذلك.



الرؤية

تنظيم إداري موجه، و برامج مؤسسة في أهدافها للارتقاء بالإنجاز وتعزيز الريادة في العمل البلدي.



الرسالة

إنجاز بلدي متميز وفاعل يوفر متطلبات الريادة في بناء بيئة صحية صالحة لمعيشة السكان.



القيم المؤسسية

- العمل الجماعي .
- التميز والابداع والاحترافية .
- الولاء المؤسسي وأخلاقيات العمل.
- الشفافية والعدالة .
- المساءلة والمحاسبة.



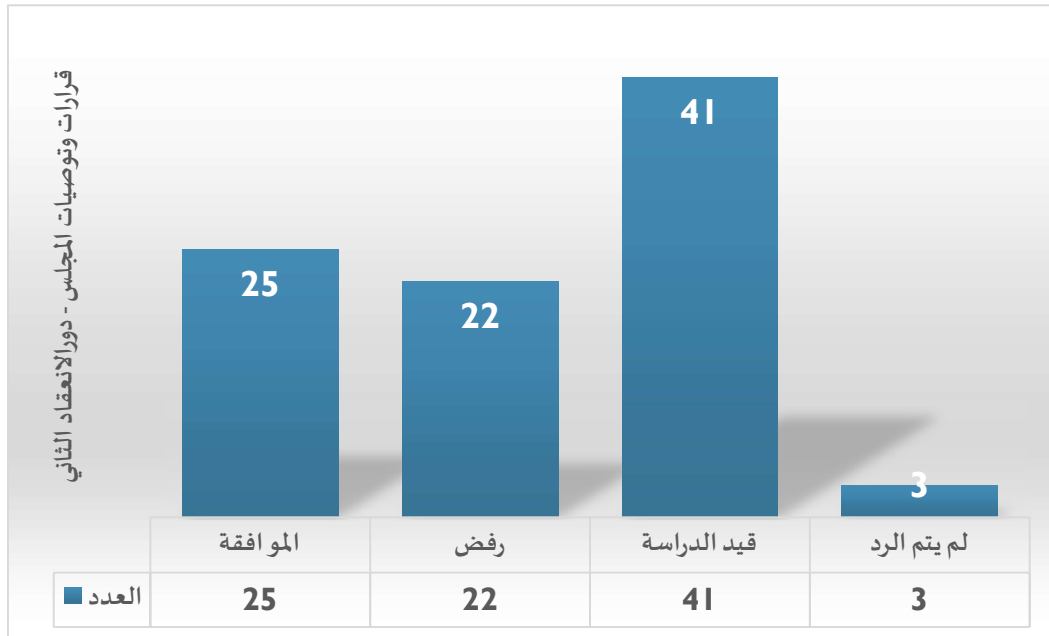
اجتماعات المجلس

اجتماعات المجلس

تطبيقاً للمادة (24) من المرسوم بقانون رقم (35) لسنة 2001 بإصدار قانون البلديات، عقد المجلس البلدي للمنطقة الشمالية خلال دور الانعقاد الثالث من الدورة البلدية السادسة عدد (21) جلسة اعتيادية بمعدل جلستين اعتياديتين في الشهر الواحد وجلسة استثنائية واحدة فقط.

وصدر عن تلك الجلسات عدد (10) قرارات و(81) توصية وبلغ مجمع القرارات والتوصيات (91) قرار وتوصية تم رفعها جميعاً إلى الوزير المختص بشئون البلديات حسب ما تنص عليه المادة (20) من المرسوم بقانون المشار إليه أعلاه .

وتم الرد من سعادة الوزير بالموافقة على (25) قرار وتوصية، وتم رفض (22) ولايزال (41) قرار قيداً للدراسة ولم يتم الرد على (3) توصيات.



قرارات وتوصيات المجلس لدور الانعقاد الثالث – الدورة البلدية السادسة

المجموع	نوع القرار أو التوصية				دور الانعقاد الثاني العدد
	مشاريع عامة	مالية وقانونية	تنظيمية وإدارية	تخطيطية	
91	58	9	20	4	

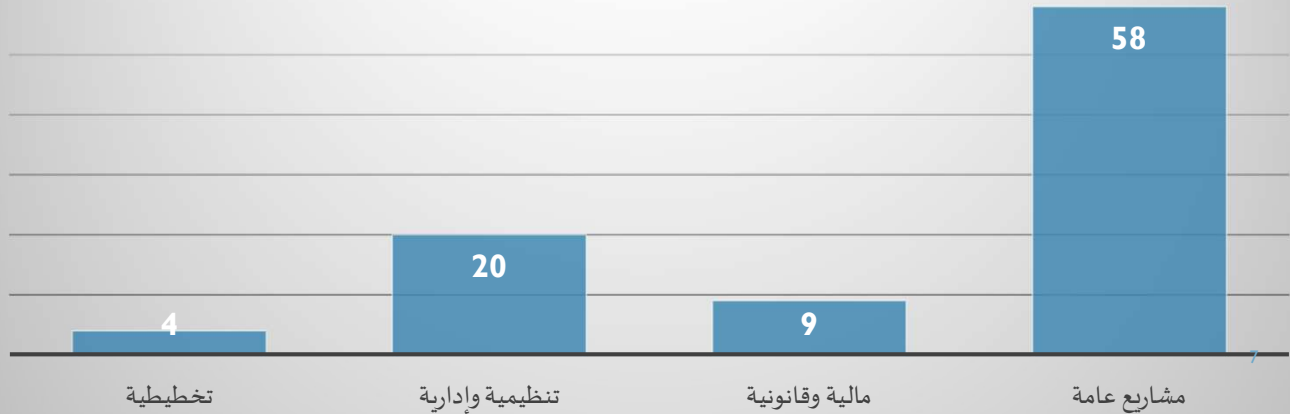
التخطيطية: يقصد بها القرارات والتوصيات المتعلقة بالمخططات التفصيلية والجزئية وإعادة تصنيف العقارات أو إعادة تخصيصها.

تنظيمية وإدارية: يقصد بها القرارات المتعلقة بالمقترحات الخاصة بتعديل الاشتراطات أو اقتراح اشتراطات للموضوعات البلدية والإدارية المختلفة والتسميات.

المالية والقانونية: ويقصد بها دراسة ماهو متعلق بالأمور المالية و مشاريع القوانين أو اقتراحات القوانين التي يطلب فيها مرثيات المجلس من السلطة التشريعية بالإضافة إلى المقترحات المقدمة من لجان وأعضاء المجلس والمتعلقة باقتراحات تعديل القوانين أو دراسة العقود وتقديم مرثيات بشأنها والاستملاكات .

مشاريع عامة: ويقصد بها جميع المقترحات الخاصة بتشجير المناطق والحدائق ومبادرات تنظيم الحدائق والشوارع والأرصفة والمشاريع الخدمية المتنوعة والأنشطة المختلفة ذات العلاقة باختصاصات المجلس وأهداف العمل البلدي.

تحليل قرارات وتوصيات المجلس



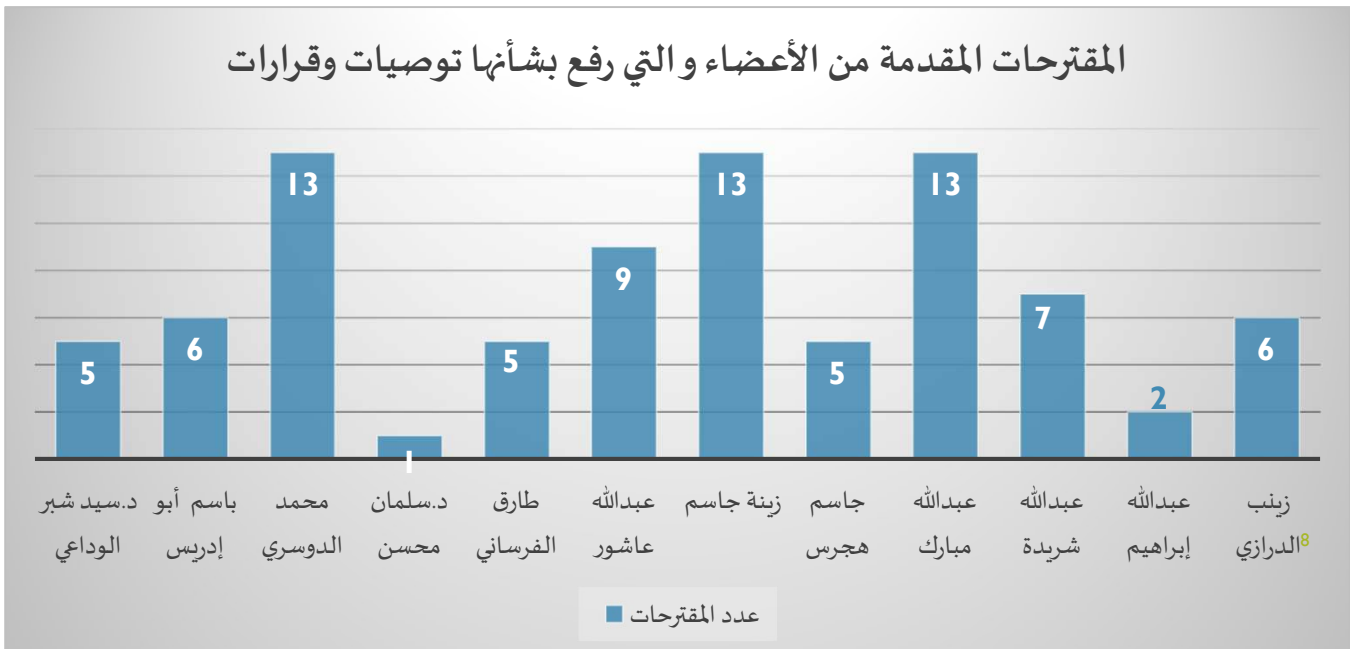
المقترحات المقدمة من أعضاء المجلس والتي تم رفع توصيات وقرارات بشأنها

عدد المقترحات	اسم العضو
5	د.سيد شبر إبراهيم الوداعي
6	باسم جعفر أبو إدريس
13	محمد سعد الدوسري
1	د. سلمان محسن عبدربه
5	طارق جعفر الفرساني
9	عبدالله عبد الحميد عاشور
13	زينة جاسم علي جاسم
5	جاسم محمد هجرس
13	عبدالله مبارك بلال
7	عبدالله شريدة الذوادي
2	عبدالله إبراهيم الذوادي
6	زينب محمود الدرازي
85	المجموع

تقدم السادة أعضاء المجلس البلدي للمنطقة الشمالية بعدد من المقترحات التي تصب في المصلحة العامة وتنوعت المقترحات ما بين مشاريع عامة و توصيات تنظيمية وإدارية وتخطيطية ومالية وقانونية .

وتمت دراسة جميع المقترحات عبر اللجان المتخصصة وتم بشأنها إعداد تقارير بشأنها ورفعها بعد التصويت والموافقة عليها من قبل المجلس إلى سعادة وزير شئون البلديات والزراعة وذلك تنفيذاً للمادة (20) من قانون البلديات الصادر بالمرسوم بقانون رقم (35) لسنة 2001 .

المقترحات المقدمة من الأعضاء والتي رفع بشأنها توصيات وقرارات



المقترحات الأخرى التي تم دراستها في لجان المجلس ورفع توصيات وقرارات بشأنها

العدد	مقدم المقترح
4	سعادة وزير البلديات وشئون الزراعة
1	أمانة السر
1	لجنة الخدمات والمرافق العامة
6	المجموع

بالإضافة إلى المقترحات التي تقدم بها السادة أعضاء المجلس البلدي للمنطقة الشمالية، فقد قام المجلس بدراسة عدد (6) مقترحات أخرى متعلقة بالشأن البلدي من قبل سعادة الوزير عدد (4) فيما يخص مشروع قرار بتعديل بعض احكام اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم الإعلانات و مشروع قرار بشأن ضوابط وآلية التشجير امام الوحدات السكنية و مسودة قرار بإصدار لائحة ضوابط تنظيم العمل في الأسواق العامة المركزية والشعبية ومرثيات المجلس البلدي بشأن مقترح تنظيم مظلات السيارات خارج حدود الملكية .

و (1) موضوع من لجنة الخدمات والمرافق العامة بخصوص مقترح الإسراع في إجراءات الحالات الحرجة (الحريق) لمشروع تنمية المدن والقرى (1) موضوع من أمانة سر المجلس متعلق بتشكيل لجان المجلس . وتمت دراسة جميع المقترحات عبر اللجان المتخصصة وتم بشأنها إعداد تقارير بشأنها ورفعها بعد التصويت والموافقة عليها من قبل المجلس إلى سعادة وزير شئون البلديات والزراعة وذلك تنفيذاً للمادة (20) من قانون البلديات الصادر بالمرسوم بقانون رقم (35) لسنة 2001 .

المقترحات الأخرى التي تم دراستها في اللجان ورفع توصيات وقرارات بشأنها



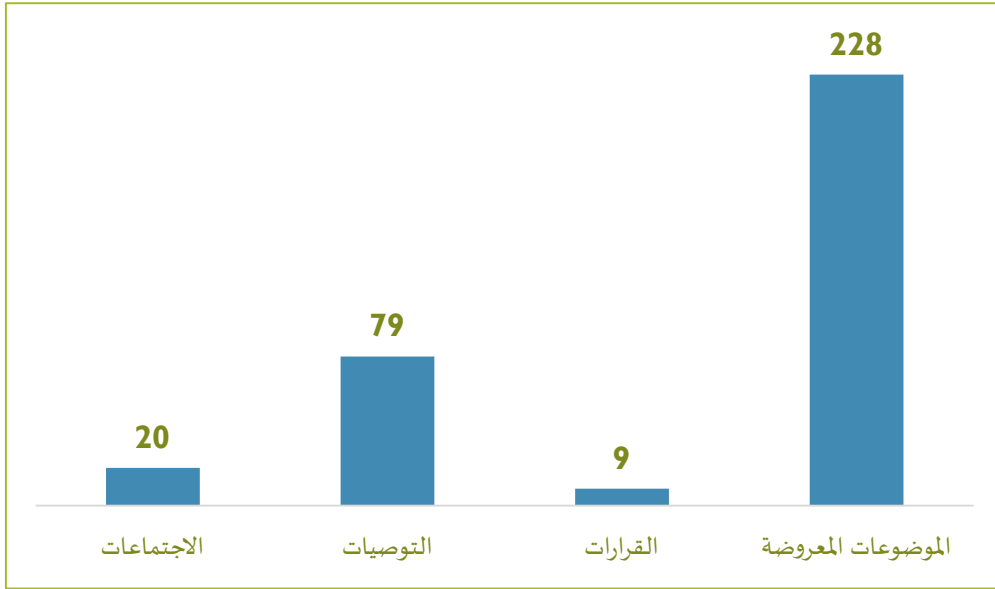


لجان المجلس

اللجنة العامة الدائمة

استناداً للمادة رقم (23) من القرار رقم (16) لسنة 2002 بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون البلديات الصادر بالمرسوم بقانون رقم (35) لسنة 2001 وعملاً بالقرار الوزاري رقم (69) لسنة 2013 بإصدار اللائحة الداخلية للمجلس البلدي للمنطقة الشمالية وتنفيذاً للمادة رقم (45) تم تشكيل اللجنة العامة الدائمة برئاسة رئيس المجلس وعضوية نائب رئيس المجلس ورؤساء اللجان المتخصصة.

وقد عقدت اللجنة العامة الدائمة خلال دور الانعقاد الثالث عدد (20) اجتماعاً أي بمعدل اجتماعين في الشهر الواحد وبلغ عدد التوصيات المرفوعة للجلسة الاعتيادية (79) توصية والقرارات المرفوعة للجلسة الاعتيادية (9) قرار، وتم استعراض (228) موضوع في اجتماعات اللجنة العامة الدائمة طيلة دور الانعقاد الثالث .



ملخص أعمال اللجنة العامة الدائمة

لجان المجلس المتخصصة

نصّت المادة (44) من اللائحة الداخلية الصادرة بالقرار رقم (69) لسنة 2013 على مايلي:

" يشكل المجلس البلدي في بداية كل دور انعقاد و لمدة هذا الدور لجانه الداخلية المتخصصة، وذلك في أول اجتماع اعتيادي للمجلس، على ألا يقل عدد هذه اللجان عن ثلاث، بخلاف اللجنة العامة الدائمة ولا يزيد عن أربع بخلاف تلك اللجنة، وأن لا يقل عدد أعضاء كل لجنة عن ثلاثة أعضاء ولا يزيد على خمسة وينبغي أن يشترك كل عضو من أعضاء المجلس في لجنة واحدة على الأقل عدا رؤساء اللجان وفيما لا يزيد على ثلاث لجان عند الضرورة."

وتنفيذاً للمادة المذكورة أعلاه ، وافق المجلس في جلسته الاعتيادية الأولى من دور الانعقاد الثالث على تشكيل لجان المجلس الأربع وذلك بموجب القرار رقم (1 / 1 / 3 / ش / 2024) . كما هو مبين أدناه :

اللجنة الفنية	اللجنة المالية والقانونية	لجنة الخدمات والمرافق العامة	لجنة العلاقات العامة والإعلام
جاسم محمد هجرس (رئيس اللجنة)	د.سلمان محسن عبد ربه (رئيس اللجنة)	عبدالله شريدة الذوايدي (رئيس اللجنة)	عبدالله إبراهيم الذوايدي (رئيس اللجنة)
طارق جعفر الفرسانى	زينة جاسم علي	محمد سعد الدوسري	محمد سعد الدوسري
عبدالله عبد الحميد عاشور	باسم علي أبو إدريس	زينة جاسم علي	عبدالله مبارك بلال
	محمد سعد الدوسري	زينب محمود الدرازي	

اللجنة الفنية



السيد جاسم محمد هجرس
رئيس اللجنة الفنية



السيد عبدالله عبد الحميد عاشور
عضو اللجنة الفنية



السيد طارق جعفر الفرساني
عضو اللجنة الفنية



شكلت اللجنة الفنية برئاسة السيد جاسم محمد هجرس و عضوية السيد عبدالله عبد الحميد عاشور والسيد طارق جعفر الفرساني، و انتظمت اللجنة الفنية بالقيام بمهامها المنصوص عليها في اللائحة الداخلية للمجلس حيث عقدت اللجنة (24) اجتماعاً خلال دور الانعقاد الثالث وناقشت اللجنة (245) موضوعاً ورفعت إلى اللجنة العامة الدائمة (120) موضوعاً كإحاطة ومارست مهامها من دراسة الموضوعات والقيام بالزيارات الميدانية والاطلاع على المخططات فقد درست اللجنة (6) مخططات و (114) طلب تصنيف ، وناقشت اللجنة (17) مشروع ذو طبيعة خاصة، ودعت المسؤولين من مختلف الجهات لإثراء المناقشات ودعمها بالرأي الفني المختص مما انعكس إيجاباً على أداء اللجنة بشكل عام وما تم إصداره من قرارات وتوصيات بشكل خاص.

ملخص تنفيذي	
عدد الاجتماعات	24
عدد التوصيات	6
عدد المقترحات	6

احصائية تفصيلية للموضوعات المدروسة من اللجنة الفنية:

الرقم	الموضوع	العدد
1	المخططات	6
2	التصنيفات	114
3	التسميات	4
4	المشاريع ذات الطبيعة الخاصة	17
5	الخدمات الفنية / البناء	28
6	اشغال الطرق	33
7	المخالفات	46
	المجموع	248

اللجنة المالية والقانونية



د. سلمان محسن عبد ربه
رئيس اللجنة المالية والقانونية



السيدة زينة جاسم علي
عضو اللجنة المالية والقانونية



السيد محمد سعد الدوسري
عضو اللجنة المالية والقانونية



السيد باسم علي أبو إدريس
عضو اللجنة المالية والقانونية



اللجنة المالية والقانونية

شكلت اللجنة المالية والقانونية برئاسة السيد د. سلمان محسن عبدربه وعضوية السيدة زينة جاسم و السيد محمد سعد الدوسري والسيد باسم علي أبو إدريس، و انتظمت اللجنة بالقيام بمهامها المنصوص عليها في اللائحة الداخلية للمجلس حيث عقدت اللجنة (18) اجتماعاً خلال دور الانعقاد الثالث وناقشت اللجنة (143) موضوعاً ورفعت إلى اللجنة العامة الدائمة (46) موضوعاً وتم إصدار (28) قراراً وتوصية ومارست مهامها في دراسة الموضوعات والقيام بالزيارات الميدانية المتعلقة باختصاصات اللجنة .

ملخص تنفيذي	
18	عدد الاجتماعات
28	عدد التوصيات
51	عدد المقترحات
14	عدد الجولات التفتيشية للدوائر
6	اجتماعات الدوائر

احصائية تفصيلية بالتوصيات المرفوعة من اللجنة المالية والقانونية :

الرقم	الموضوع	العدد
1	قوانين	1
2	أمور مالية	17
3	استثمارات	4
4	اشتراطات وأنظمة	6
	المجموع	28

لجنة الخدمات والمرافق العامة



السيد عبدالله شريدة الذواذي
رئيس لجنة الخدمات والمرافق العامة



السيد محمد سعد الدوسري
عضو لجنة الخدمات والمرافق العامة



السيدة زينة جاسم علي
عضو لجنة الخدمات والمرافق العامة



السيدة زينب محمود الدرازي
عضو لجنة الخدمات والمرافق العامة



لجنة الخدمات والمرافق العامة

شكلت لجنة الخدمات والمرافق العامة برئاسة السيد عبدالله شريدة الذوايدي وعضوية السيد محمد سعد الدوسري والسيدة زينب محمود الدرازي والسيدة زينة جاسم علي ، و انتظمت اللجنة بالقيام بمهامها المنصوص عليها في اللائحة الداخلية للمجلس حيث عقدت اللجنة (21) اجتماعاً خلال دور الانعقاد الثالث وناقشت اللجنة (76) موضوعاً ورفعت إلى اللجنة العامة الدائمة (47) موضوعاً وتم إصدار (51) قراراً وتوصية ومارست مهامها في دراسة الموضوعات والقيام بالزيارات الميدانية المتعلقة باختصاصات اللجنة .

ملخص تنفيذي	
21	عدد الاجتماعات
51	عدد التوصيات
76	عدد المقترحات
2	الاجتماعات التنسيقية
38	الزيارات الميدانية
42	اجتماعات خاصة بالدوائر

احصائية تفصيلية بالموضوعات التي تم مناقشتها في لجنة الخدمات والمرافق العامة:

نوعية الموضوعات التي تم مناقشتها في اللجنة	
30	مشاريع خدمية بلدية
44	مشاريع خدمية عامة
2	آليات تنظيمية لعمل اللجنة
76	المجموع

- مشاريع خدمية بلدية: ويقصد بها (مشاريع الحدائق ، المضامير ، تأهيل الساحات المفتوحة ، تجميل الدورات ، إنشاء المجامر وغيرها) .
- مشاريع خدمية عامة: ويقصد بها (مشاريع إنشاء المدارس ، المكتبات العامة ، المراكز الشبابية ، إنشاء الجسور ، محطات النقل الرئيسية ، إنشاء المراكز الصحية وغيرها) .
- آليات تنظيمية لعمل اللجنة: ويقصد بها (انتخاب رئيس لقسم تنمية المدن والقرى ، احاطة بالمراسلات الصادرة خلال الدورة البلدية، التعريف بقسم تنمية المدن ومهامه ، آلية الزيارات الميدانية لطلبات مشروع تنمية المدن والقرى وغيرها) .

تنمية المدن والقرى

يعتبر مشروع تنمية المدن والقرى من صيانة وترميم وعوازل أمطار ، من أهم المشاريع التي يفتخر بها المجلس كونه من المشاريع المرتبطة بخدمة مباشرة ومميزة تقدم للمواطنين ، ويحظى المشروع باهتمام كبير وحرص شديد ومتابعة من المجلس ، وقد رفع المجلس ضمن خطة العام 2025 (35) منزل للصيانة ويتم حالياً إنجازها وفقاً للأنظمة والاجراءات المعمول بها، كما رفع المجلس (52) طلب لتركيب عوازل أمطار نفذ منها (35) طلب وبقية الطلبات يتم إنجازها وفقاً للأنظمة والاجراءات.

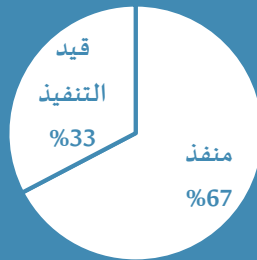
الصيانة (خطة العام 2025)

عدد الطلبات	طلبات (اصدار عقود)	طلبات قيد التنفيذ	طلبات منفذة	إعادة طرح	جدول الأعمال	طلب اعتماد	طلبات مرجعة
35	9	3	9	6	8	0	0

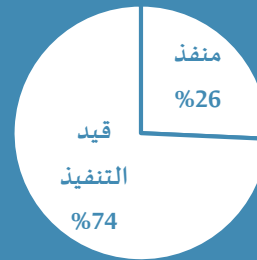
طلبات عوازل الامطار (خطة العام 2025)

عدد الطلبات	طلبات منفذة	طلبات قيد التنفيذ	طلبات (اصدار عقود)	طلبات (جدول اعمال)	طلبات مرجعة	طلبات ملغية
52	35	0	13	1	0	3

طلبات عوازل الأمطار 2025



طلبات الصيانة 2025



لجنة العلاقات العامة والإعلام



السيد عبدالله إبراهيم الذواودي
رئيس لجنة العلاقات العامة والإعلام



السيد عبدالله مبارك بلال
عضو لجنة العلاقات العامة والإعلام



السيد محمد سعد الدوسري
عضو لجنة العلاقات العامة والإعلام



لجنة العلاقات العامة والإعلام

شكلت لجنة العلاقات العامة والإعلام برئاسة السيد عبدالله إبراهيم الذوايدي وعضوية السيد عبدالله مبارك بلال والسيد محمد سعد الدوسري، و انتظمت اللجنة بالقيام بمهامها المنصوص عليها في اللائحة الداخلية للمجلس حيث عقدت اللجنة (19) اجتماعات خلال دور الانعقاد الثالث وناقشت اللجنة عدد (51) موضوعاً ورفعت للجنة العامة الدائمة (12) موضوعات ومارست مهامها من دراسة الموضوعات والقيام بالزيارات الميدانية المتعلقة باختصاصات اللجنة .

19	عدد الاجتماعات
3	عدد التوصيات
3	عدد المقترحات
1	الاجتماعات التنسيقية

الفعاليات والأنشطة

حياكم



نظم المجلس البلدي برنامج حياكم بالشراكة مع الوزارات الحكومية والجمعيات الأهلية وجرى العمل على تنظيم (2) لقاءات تم في سياقها مناقشة القضايا التي تهم المواطنين بهدف تسليط الضوء على القضايا الحيوية التي تخص المصالح الاجتماعية والارتقاء بالمفاهيم المجتمعية بالمسارات الصحيحة في معالجة القضايا المطببة و بث الوعي في المجتمع وتعزيز القيم وتعميق الشراكة.

برنامج حياكم



الجهة	تقديم	التاريخ	الفعالية	#
وزارة الصحة	ممثلين عن وزارة الصحة	نوفمبر 2024	"التوعية لمرض السكري"	1
وزارة شؤون البلديات والزراعة	الجهاز التنفيذي المستشار القانوني للوزارة شركة النظافة	مايو 2025	"النظافة واقعها في إجراءات الرقابة البلدية والمسؤولية الاجتماعية"	2

الفعاليات والأنشطة

وسائل التواصل الاجتماعي



تم نشر (2188) منشور في واجهة الانستغرام و (148) منشور في الموقع الالكتروني للوزارة.

المتابعات الإعلامية



تم نشر ومتابعة نشر () خبر صحفي عن أعمال وزيارات وأنشطة المجلس في جميع الصحف المحلية وإعداد (21) تقرير تلفزيوني عن اجتماعات المجلس الاعتيادية والفعاليات المجتمعية.

الزيارات



في إطار الحرص على التواصل مع المجتمع بكافة شرائحه زارت لجنة العلاقات العامة (4) زيارات لكل من مركز الحراك الدولي للمعاقين، مركز كانو لرعاية الوالدين، جمعية الكوثر للرعاية الاجتماعية، دار المنار لرعاية الوالدين.



اللجان الخارجية المشتركة

تفعيلاً لدور المجلس البلدي في المشاركة مع الجهاز التنفيذي في اتخاذ القرارات شارك المجلس البلدي في اللجان الخارجية حسب ما هو موضح أدناه ::

الرقم	اللجنة	الممثل	عدد الاجتماعات
1	لجنة الاستثمار وتنمية الإيرادات	محمد سعد الدوسري	3
2	لجنة المناقصات والمشتريات والمزايدات الداخلية	محمد سعد الدوسري	11
3	لجنة التظلمات من الرسوم البلدية	د. سلمان محسن عبد ربه	0
4	لجنة التظلمات من قرارات الاستملاك والتثمين	محمد سعد الدوسري	0
5	لجنة حصر المخالفات	باسم علي أبو إدريس	0
6	لجنة التظلمات من تراخيص البناء	طارق جعفر الفرسانى	9
7	لجنة التظلمات من قرارات الزوايا	جاسم محمد هجرس	6
	المجموع		29



اللجان الخارجية المشتركة

1- لجنة الاستثمار وتنمية الإيرادات:

تختص باستثمار أملاك البلدية بما يسهم في توسيع مصادر الإيراد للبلدية ويجعلها قادرة على الإيفاء بمتطلباتها المالية وتوسيع دائرة أنشطتها لخدمة المواطنين، ويحضرها عضو من اللجنة المالية والقانونية السيد/ محمد سعد الدوسري - ممثلاً عن المجلس، وقد تم عقد 3 اجتماعات .

2- لجنة المناقصات والمشتريات والمزايدات الداخلية:

تختص بالنظر في طلبات المناقصات العامة والمزايدات، ويحضرها عضو اللجنة المالية والقانونية السيد/ محمد سعد الدوسري ممثلاً عن المجلس لمراقبة عملية فتح المظاريف وفرزها، وقد تم عقد 11 اجتماع.

3- لجنة التظلمات من الرسوم البلدية:

تختص بالنظر في التظلمات من الرسوم البلدية التي يتقدم بها الخاضعون لها بدائرة اختصاص البلدية من شاغلي الشقق وملاك العقارات وأصحاب المؤسسات والمحلات التجارية والخدمية والصناعية وغيرها، وقد تم التنسيق مع الجهاز التنفيذي على حضور عضو اللجنة المالية والقانونية السيد/ سلمان محسن عبد ربه - ممثلاً عن المجلس .

4- لجنة التظلمات من قرارات الاستملاك والتأمين:

تختص اللجنة بالنظر في التظلمات المقدمة من الملاك وأصحاب الحقوق طعناً في قرارات الاستملاك وما تتضمنه من بيانات، كما تختص بالنظر في تظلمات الطعن من القرارات الصادرة بتقدير التعويض عن العقارات محل الاستملاك، وقد تم التنسيق مع وزارة شؤون البلديات والزراعة على حضور عضو اللجنة المالية والقانونية السيد/ محمد سعد الدوسري - ممثلاً عن المجلس.

5- لجنة التظلمات من تراخيص البناء:

تختص بالنظر إلى التظلمات المقدمة طعنًا في القرارات التي تصدرها البلديات في شأن تنظيم المباني المنصوص عليها في المادة (22) من المرسوم بقانون رقم (13) لسنة 1977 بشأن تنظيم المباني. ويجب على اللجنة البت في التظلمات المقدمة إليها خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إحالتها إليها، وعليها إخطار المتظلم بالقرار الصادر بشأن تظلمه خلال سبعة أيام من تاريخ صدوره على العنوان المحدد في التظلم. ويحضرها عضو اللجنة الفنية السيد/ طارق جعفر الفرساني- ممثل عن المجلس، وقد تم عقد (9) اجتماعات.

6- لجنة حصر المخالفات :

تمت الموافقة على تشكيل لجنة حصر المخالفات ومعالجتها ببلدية المنطقة الشمالية وذلك بناءً على قرار المجلس رقم (3/10/133/ش/2021) وموافقة سعادة الوزير والهدف من تشكيل هذه اللجنة هو حصر جميع مخالفات البناء وبيان وضعها الهندسي . تم ترشيح السيد/ باسم علي أبو ادريس ولم يتم عقد أي اجتماع خلال دور الانعقاد الثالث .

7- لجنة التظلمات من قرارات الزوايا:

هي لجنة تختص بالنظر في التظلمات المقدمة من الأفراد بشأن قرارات لجان الزوايا (لجان بيع وشراء الزوايا). عادة ما تتكون هذه اللجنة من ممثلين عن جهات مختلفة مثل وزارة الإسكان والتخطيط العمراني والبلديات، ويحضرها رئيس اللجنة الفنية السيد/ جاسم محمد هجرس- ممثل عن المجلس، وقد تم عقد (6) اجتماعات.

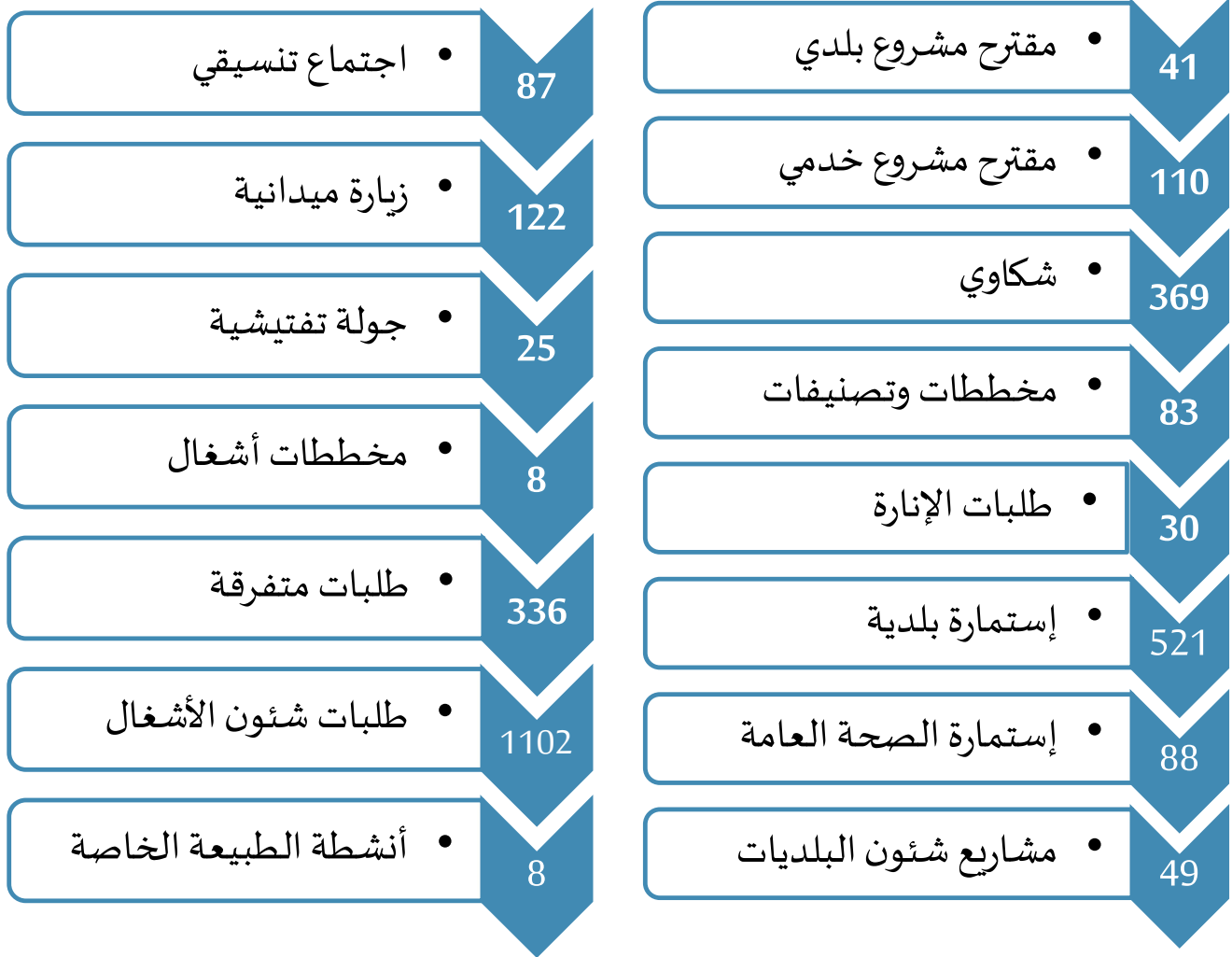
مخاطبة الجهات الحكومية بحسب اللجان

المجموع	لجنة العلاقات العامة والاعلام	لجنة الخدمات والمرافق العامة	اللجنة المالية والقانونية	اللجنة الفنية	جهة المراسلة
194	11	135	16	32	الوزير
315	38	92	89	96	المدير العام
59	4	44	11	8	شئون البلديات
5	0	5	0	0	شئون الزراعة
10	0	10	0	0	المجالس البلدية
46	0	36	10	0	وزارة الاسكان
76	0	71	5	0	وكيل الأشغال
71	0	71	0	0	وزارة العدل والشئون الاسلامية والأوقاف
1	0	1	0	0	وزارة العمل
12	0	0	3	9	الأوقاف الجعفرية
10	2	8	0	0	وزارة التربية والتعليم
2	2	0	0	0	وزارة الاعلام
3	3	0	0	0	هيئة البحرين للسياحة والمعارض
5	0	5	0	0	هيئة الثقافة والآثار
8	0	0	8	0	البيئة-الثروة البحرية
170	0	52	4	9	التخطيط العمراني
17	0	2	10	5	الدفاع المدني
63	3	53	1	6	الصحة العامة - وزارة الصحة
19	0	1	7	11	الصناعة والتجارة
132	0	122	10	0	الكهرباء والماء
7	3	0	4	0	المحافظة الشمالية
36	0	29	7	0	المرور
3	0	3	0	0	وزارة التنمية الاجتماعية
2	0	2	0	0	وزارة النفط والبيئة
19	2	10	7	0	المواصلات والاتصالات
4	0	0	4	0	شئون الجنسية والجوازات والإقامة

مخاطبة الجهات الحكومية بحسب اللجان

المجموع	لجنة العلاقات العامة والاعلام	لجنة الخدمات والمرافق العامة	اللجنة المالية والقانونية	اللجنة الفنية	جهة المراسلة
3	1	1	1	0	الهيئة العامة للرياضة
31	0	28	3	0	جهاز المساحة والتسجيل العقاري
2	1	0	1	0	خفر السواحل
24	8	0	12	4	شرطة المحافظة الشمالية
1	0	0	1	0	مجلس النواب
7	0	0	7	0	هيئة تنظيم سوق العمل
2	2	0	0	0	هيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية

إنجازات الدوائر



بلغ عدد الطلبات التي تم دراستها ورفعها للجهات المختصة بحسب الاختصاص 2979 وذلك بحسب نوع كل طلب موزعة على الدوائر (12) كما هو موضح في كشف الإنجازات بحسب الدوائر.

الطلبات بحسب الدوائر												نوع الطلب	#
الثانية عشر	الحادية عشر	العاشرة	التاسعة	الثامنة	السابعة	السادسة	الخامسة	الرابعة	الثالثة	الثانية	الأولى		
6	1	3	8	1	7	2	2	1	5	4	1	مقترحات مشاريع بلدية	1
9	1	6	33	4	14	7	6	0	17	9	4	مقترحات مشاريع خدمية	2
39	20	15	75	13	13	29	21	11	74	37	22	الطلبات والشكاوى البلدية	3
9	3	4	0	0	13	6	16	12	12	1	7	المخططات والتصنيفات	4
3	0		1	5	1	3	3	2	7	1	4	طلبات الإنارة	5
4	3	6	27	2	5	10	4	0	13	10	2	الاجتماعات التنسيقية	6
70	0	8	22	0	2	5	1	0	4	7	2	الزيارات الميدانية	7
0	1	1	11	1	4	2	1	0	1	0	3	الجولات التفتيشية	8
0	0	6	1	0	1	0	0	0	0	0	0	الموافقة على مخططات الأشغال	9
19	2	14	57	2	17	41	57	34	42	21	30	الطلبات المتفرقة	10
189	4	9	37	3	19	74	24	28	72	14	48	الاستمارات البلدية	11
32	2	5	1	1	0	9	29	0	0	3	6	استمارات الصحة العامة	12
197	11	93	113	27	45	127	118	119	94	71	87	طلبات الأشغال المرفوعة عبر الموقع	13
3	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	أنشطة ذات طبيعة خاصة	14
7	3	5	6	5	2	4	2	3	5	5	2	مشاريع الوزارة - البلديات	15
لم يستلم المجلس من وزارة الأشغال أي من مشاريعهم (المنجزة وقيد المتابعة والمستقبلية).												مشاريع الوزارة - الأشغال	16

انجازات الدوائر في ملف الأشغال

الدائرة	تم التنفيذ	لم يتم التنفيذ	مرفوض	المجموع
1	21	54	12	87
2	18	38	15	71
3	14	64	16	94
4	27	73	19	119
5	26	72	20	118
6	45	71	11	127
7	4	26	15	45
8	2	13	12	27
9	22	80	11	113
10	54	21	18	93
11	1	9	1	11
12	14	147	36	197
المجموع	248	668	186	1102

التطوير الإداري

■ إنجازات وحدة الدعم الفني .

انتهت وحدة الدعم الفني خلال دور الانعقاد الثالث من دراسة (226) موضوع وانجزت (162) تقرير فني يدعم جميع اللجان والأقسام و قامت بزيارة عدد (170) موقع ومنزل وأعدت (52) مقترح .

كما قامت الوحدة بدراسة (66) طلب تصنيف وتخطيط ووارد عبر المنصة ، ودراسة (8) طلباً وارد من مكتب سعادة الوزير.

وأدت الوحدة دوراً مهماً في أنشطة مشروع تنمية المدن والقرى حيث تولت عملية الإشراف على تقديم طلبات الترميم واعداد التقارير الفنية ومراجعة جدول الأعمال للطلبات وإعتماد (31) طلباً ، ودراسة طلبات عوازل الأمطار وإعداد خرائط المساحات ومراجعة واعتماد جدول الاعمال (31) طلباً ، و بلغت طلبات الحريق التي تم زيارتها واعداد تقارير بشأنها (9) طلبات.

وشاركت وحدة الدعم الفني في اجتماعات لجان المجلس المتخصصة وحضرت (57) اجتماعاً للجان وفق التالي :

(27) اجتماعاً للجنة الفنية .

(23) اجتماعاً للجنة الخدمات والمرافق العامة .

(7) اجتماعات للجنة المالية والقانونية .

التطوير الإداري

■ استحداث استمارات عمل لتقليل عدد المراسلات .

يهدف تقليل عدد المراسلات المرفوعة للجهات الحكومية فيما يخص الطلبات الروتينية المتكررة والتي يتم رفعها بشكل مستمر من قبل السادة أعضاء المجلس فقد تم تصميم ثلاث استمارات يتم العمل بهن وفق آلية عمل متفق عليهما مع الجهة الحكومية وساهمت هذه الاستمارة في تقليل عدد المراسلات بشكل كبير وتخفيف العبء الإداري على جميع الأطراف والأهم من ذلك إنجاز العمل في فترات أقصر :

1- استمارة الخدمات البلدية بالتعاون مع الجهاز التنفيذي .

تم رفع 524 استمارة للجهاز التنفيذي في البلدية فيما يخص طلبات المجلس المتعلقة بالنظافة والتجميل والرقابة والتفتيش وغيرها ... وتم الرد على 146 طلب ولم يتم الرد على 378 طلب.

2- استمارة الطلبات المتكررة مع الصحة العامة.

بعد الاجتماع مع ممثلي إدارة الصحة العامة تم الاتفاق على آلية عمل مختصرة لتقديم طلبات المجلس (رش البعوض ، مكافحة القوارض، .. وغيرها) حيث تم رفع (50) استمارة وتم الرد على (39) استمارة ولم يتم الرد على (11) استمارة .

استمارة الطلبات المتكررة مع إدارة المياه .

تم رفع (47) طلب وتم الرد على (35) ولم يتم الرد (12) .

استمارة طلبات الانارة

تم رفع (28) طلبات ولم يتم الرد على أي طلب حتى الآن.

التحديات

- عدم تزويد المجلس بخطط المشاريع الخاصة ببعض الوزارات الخدمية .
- عدم تزويد المجلس بالتقارير الدورية للأعمال والمنجزات في الدوائر الخاصة ببعض الوزارات الخدمية.
- صعوبة التنسيق مع بعض الجهات الخدمية فيما يتعلق بتحديد ممثلهم لحضور الاجتماعات أو الجولات الميدانية إذ يتطلب ذلك تكرار الاتصالات الهاتفية لعدة أقسام وادارات مع تكرار ارسال الرسائل الالكترونية .
- التأخر في الرد على بعض الطلبات من قبل بعض الجهات الخدمية على الرغم من إرسال عدة خطابات تذكيرية .
- الاكتفاء بالردود المبدئية لبعض المواضيع والتوصيات وعدم تزويد المجلس بالردود النهائية لها.
- التواصل غير المباشر عبر المراسلات الصادرة لبعض الجهات يبطئ عملية الحصول على الردود لمروها على أكثر من جهة.
- خفض ميزانية البلدية أثر سلباً على توفير الخدمات البلدية .
- البطئ في اعتماد وتنفيذ مشاريع البنية التحتية ما يترك أثره على انجاز أهداف المجلس الخدمية وعدم الرضا الاجتماعي على جهود المجلس.
- ضعف الرقابة البلدية على مخالفات رمي أنقاض البناء مما يسبب خلل في الالتزام بقواعد النظافة العامة.
- عدم تفعيل قانون النظافة مما يؤدي إلى نشوء العديد من المشكلات فيما يخص (السيارات السكراب والمهجورة وانتشارها، إزالة الأشجار الضارة بالبنية التحتية.

التحديات

- عدد المنازل التي يتم اختيارها للصيانة لا يتجاوز ثلاثة منازل في السنة الواحدة، وهو عدد قليل جدًا ولا يتناسب مع عدد الطلبات والحالات الموجودة، ولذا يصعب تغطية جميع المنازل المحتاجة خلال الدورة البلدية الواحدة (4 سنوات).
- تأخر اعتماد الميزانية مما يؤدي إلى تأجيل تنفيذ المشاريع و تأخير البدء في أعمال الصيانة والتحسين مثالاً: تطوير الحدائق و الانتهاء من التصاميم والموافقات إلا ان تأخر الإعتماد المالي أدى إلى تأخير طرح المشروع.
- تداخل الإختصاصات بين الجهات الخدمية مثلاً: عند حدوث تسرب مياه الصرف الصحي او تسريب مياه من جهة إدارة المياه في المناطق السكنية يتم تحويل البلاغ إلى أكثر من جهة (الصرف الصحي البلدية، الأشغال، الكهرباء والماء) دون وضوح الجهة المختصة مباشرة مما أدى إلى تأخير المعالجة.

المقترحات

- تبني سياسة التفهم والتفاهم والتوافق المشترك مع الوزارات و المؤسسات والإدارات ذات العلاقة مع عمل المجلس للتمكن من بناء ثقافة التفاهم والتوافق المشترك في بحث و جدولة المطالب ومستجدات الاحتياجات وتنسيق الاجراءات في معالجة مستجدات المطالب والاحتياجات البلدية والخدمية.
- العمل على قراءة مسيرة العمل والأنشطة وتحديد وتشخيص واقع المنعطفات والصعوبات التي واجهة العمل في الدور الاول والثاني و تشخيص و تصنيف مشاهد الخلل فيما لم يتم انجازه وتحديد المؤشرات المطلوبة لتغيير الحالة وسد الثغرات في العمل المقبل في الدور الثالث لعمل المجلس.
- تشخيص ودراسة المتطلبات والاحتياجات بالتعاون مع مؤسسات المجتمع الأهلي والارتكاز على ما تقدمه من مطالب واحتياجات في بناء خطة تنفيذ للدائرة أولويات مطالب الدائرة وجدولتها بالتعاون مع المؤسسات والإدارت المختصة.
- دراسة مكامن الايجاب والسلب في مسيرة العمل وتحديد متطلبات العمل على بناء الشراكة المؤسسية والمجتمعية لتصحيح المسار للارتقاء بجودة العمل والانجاز في دور الانعقاد الثالث.
- السعي نحو الاسراع في تسجيل لأراضي المخصصة لإنشاء المشاريع .
- دراسة إمكانية تحديد فترة قانونية لدراسة المقترحات والمشاريع من قبل الجهات المختصة.
- تنظيم طريقة وسبل التعاون والتواصل بين المجلس البلدي والجهات الخدمية بما يحقق الصالح العام .
- الالتزام من قبل الجهات الخدمية بتنفيذ المشاريع وفق الخطة الزمنية المقررة لها وعدم ترحيلها للخطط اللاحقة .

المقترحات

- ضرورة التزام الجهات الخدمية بدراسة التوصيات المرفوعة لها وموافاة المجلس بالردود النهائية لها .
- ضرورة وجود آلية عمل واضحة لبعض الجهات الخدمية بشأن الترتيب والتنسيق للزيارات والاجتماعات من خلال تحديد إجراءات واضحة وذلك من أجل تحسين آلية العمل.
- تخصيص خط ساخن لأعضاء المجلس البلدي لتمكينهم من متابعة الشكاوى والملاحظات مع الجهات المختصة بشكل مباشر وفعال.
- إنشاء منصة إلكترونية أو تطبيق ذكي موحد يتيح للمواطنين رفع البلاغات والملاحظات للمجلس البلدي بسهولة، مع إمكانية متابعة الطلب إلكترونياً دون الحاجة إلى الحضور الشخصي.
- رفع توصية إلى الجهات المعنية بتسريع وتيرة الردود الرسمية على المخاطبات البلدية، وتخصيص قنوات تواصل مباشرة لتقليل زمن الإنجاز